

不動産購入・交換に係る資料

○買収予定地と交換予定地の位置関係

北から買収予定地①、道路、交換予定地、買収予定地②の並びとなります。



葉山町長 山梨 崇仁 殿

横浜市南区万世町 2 丁目 23 番地 1
ポートヴィラ AK901 号
株式会社 横浜都市総合企画
代表取締役 浦 賢一
担当不動産鑑定士

TEL 045-231-5894

不動産鑑定評価書

ご依頼のありました鑑定評価について、下記のとおり報告します。

記

一. 対象不動産の表示

・対象不動産①

所 在 ・ 地 番	現況地目	実測面積
神奈川県三浦郡葉山町堀内字牛ヶ谷 2027 番 3	宅 地	298.43 m ²

・対象不動産②

所 在 ・ 地 番	公簿(現況)地目	公簿 (実測) 面積
神奈川県三浦郡葉山町堀内字戸根山 2034 番 10	宅 地	28.89 m ²

二. 鑑定評価額

対象不動産① 総額 金 65,361,800 円
対象不動産② 総額 金 5,442,000 円

三. 価格時点 令和7年12月2日